

Zámenná zmluva

uzatvorená v zmysle § 611 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v platnom znení

I.

Zmluvné strany:

Názov:	Obec Ostrý Grúň
IČO:	00320901
DIČ:	2020478537
So sídlom:	Ostrý Grúň 193 966 77 Ostrý Grúň
zastúpený:	Mgr. Július Remenár, starosta obce
bankové spojenie:	Prima banka, a.s. Slovensko, pobočka Žarnovica
č.ú.:	SK47 5600 0000 0014 8338 6001
(ďalej len Obec Ostrý Grúň)	
Číslo telefónu:	0915 498 582

a

Meno:	Ing. Pavel Debnár
rodený:	Debnár
rod. č.:	540130/0575
narodený:	30.1.1954
bydlisko:	Krškany 273, 934 01 Levice
číslo telefónu:	0905 511 785
	občan SR

Uzatvárajú túto zámennú zmluvu za týchto podmienok:

II.

Predmet zmluvy

1. Obec Ostrý Grúň je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – parcela registra „C“ - parcelné číslo CKN 2367/2, o výmere 2582 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, zapísaného na liste vlastníctva LV č. 1107, katastrálne územie Ostrý Grúň, obec Ostrý Grúň, okres Žarnovica, vedeného Okresným úradom Žarnovica, katastrálny odbor Žarnovica v podiele 1/1.

2. Ing. Pavel Debnár je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – parcela registra „C“ - parcelné číslo CKN 2362 o výmere 2582 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, zapísanej na liste vlastníctva LV č. 1434, katastrálne územie Ostrý Grúň, Obec Ostrý Grúň, okres Žarnovica, vedeného Okresným úradom Žarnovica, katastrálny odbor Žarnovica v podiele 1/1.

III. Zámenné vzťahy

1. Obec Ostrý Grúň na strane jednej a Ing. Pavel Debnár na strane druhej si nehnuteľnosti uvedené v Čl. II., bodoch 1 a 2 tejto zmluvy zamieňajú tak, že:
 - a) do vlastníctva Obce Ostrý Grúň sa prevedie: - pozemok o výmere 2582 m², trvalý trávnatý porast, kataster Ostrý Grúň. Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Žarnovici, katastrálny odbor, na LV č. 1434 pod č. CKN 2362.
 - b) do vlastníctva Pavla Debnára, bytom Krškany 273 sa prevedie: - pozemok o výmere 2582 m², kataster Ostrý Grúň, ktorý bol zameraný geometrickým plánom z pozemku parc. č. C KN 2367, o výmere 6551 m², trvalý trávnatý porast ako parcela CKN 2367/2. Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Žarnovici, katastrálny odbor, na LV č. 1107, pre okres Žarnovica.
2. Zmluvné strany zamenené nehnuteľnosti prijímajú do svojho výlučného vlastníctva a zároveň prehlasujú, že ručia za vlastníctvo nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že na uvedených nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb, a rovnako že im je stav nehnuteľností známy a v takomto stave tieto nehnuteľností preberajú.
3. Obec Ostrý Grúň vyhlasuje, že zámer zmluvného prevodu – zámeny pozemkov bol predmetom schvaľovania Obecného zastupiteľstva Ostrý Grúň uznesením obecného zastupiteľstva č. 67/2020 dňa 13.10.2020.
4. Obec Ostrý Grúň vyhlasuje, že táto zámenná zmluva bola schválená Obecným zastupiteľstvom Ostrý Grúň uznesením obecného zastupiteľstva č. 89/2020 dňa 16.12.2020.
5. Za účelom určenia hodnoty parciel, ktoré sú predmetom zámeny bol vypracovaný znalecký posudok č. 62/2020 zo dňa 14.08.2020 znalcom Ing. Milanom Beniakom, v ktorom hodnota pozemku č. CKN 2362 o výmere 2582 m² je 15.982,58,- eur a hodnota pozemku č. CKN 2367/2 (vyčleneného z parcely č. CKN 2367) o výmere 2582 m² je 15.982,58,- eur.

IV. Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí uzatvárať právne úkony a táto ich spôsobilosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmluvné strany ďalej berú na vedomie, že k vzniku vlastníckeho práva v prospech zmluvných strán dochádza až momentom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Žarnovici, katastrálnym odborom v Žarnovici o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech tej ktorej zmluvnej strany. Všetky poplatky a povinnosti súvisiace s prevodom vlastníckeho práva k premetu zmluvy znášajú v rovnakom pomere: Obec Ostrý Grúň a Ing. Pavel Debnár.
3. Návrh na vklad vlastníckych práv v prospech zmluvných strán je oprávnená podať - Obec Ostrý Grúň.
4. Podpísaním tejto zmluvy zmluvné strany prehlasujú, že si nebudú voči druhej zmluvnej

strane uplatňovať dodatočné plnenia vyplývajúce z povahy nehnuteľností.

V.

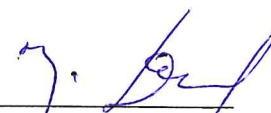
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len dohodou strán vo forme písomných dodatkov.
2. Zmluvné strany zároveň prehlasujú, že táto zámenná zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, vyjadruje ich slobodnú vôľu, ich vôľa je určitá a ničím neobmedzená a výslovne prehlasujú, že nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
Uznesenie č. 67/2020 zo dňa 13.10.2020 OZ Obce Ostrý Grúň,
Uznesenie č. 89/2020 zo dňa 16.12.2020 OZ Obce Ostrý Grúň
5. Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dojednané inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a súvisiace Občianskym zákonníkom.
6. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu a 2 pre Okresný úrad Žarnovica, katastrálny odbor Žarnovica.

V Ostrom Grúni dňa 14.1.2021

V Ostrom Grúni dňa 14.1.2021


Mgr. Július Remenár
starosta obce Ostrý Grúň
(overený podpis)


Ing. Pavel Debnár
(overený podpis)

